ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района (организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности), в соответствии с постановлением администрации Гаврилово-Посадского муниципального района № 145-п от 11.03.2021 сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка:

**Лот №1.** земельный участок общей площадью 1000 кв.м., из категории земель: «Земли населенных пунктов», находящейся по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Осановецкое сельское поселение, с. Осановец с кадастровым номером 37:03:011105:1192, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли. Технические условия имеются. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене. Стоимость земельного участка установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования земельным участком, в размере – 76800 (семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00копеек. Задаток для участия в торгах установлен в размере 20% начальной цены и составляет – 15360 (пятнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены и составляет–2304(две тысячи триста четыре) рубля 00копеек.

Заявки, предложения, документы на участие в торгах принимаются с момента опубликования настоящего сообщения по адресу: г.Гаврилов Посад, ул.Р.Люксембург, 3, ком. 29 в рабочие дни с 8.00. до 12.00 ч., выходные - суббота, воскресенье, праздничные дни.

Окончательный срок приема документов и внесения задатка на участие в торгах – 12.04.2021 года до 12. 00 ч.

Задаток вносится на счет Управления градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района. Банковские реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет 03232643246030003300, ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА (УГА Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района л/с 05333009060), ИНН 3709005340, КПП 370901001, БИК 012406500, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново, кор.счет 40102810645370000025.

Рассмотрение заявок от претендентов на участие в торгах на право заключения договора аренды земельного участка и признание претендентов участниками состоится 16.04.2021 в 14.00 ч.

Торги состоятся 19.04.2021 в 14.00 часов по адресу: г. Гаврилов Посад, ул.Р.Люксембург, д.3, ком.29.

Претендентам, не допущенным к торгам и участникам, не выигравшим торги, организатор торгов возвращает в 3-дневный срок с момента подписания соответствующих протоколов задаток за исключением расходов по обслуживанию счета.

Для участия в торгах необходимо предоставить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по Форме №1;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

Выигравшим в торгах считается лицо, предложившее максимальную цену.

Бланк заявки об участии в торгах, проект договора аренды земельного участка, аукционную документацию и справки можно получить по адресу: г.Гаврилов Посад, ул.Р.Люксембург, 3, ком. 29 в рабочие дни с 08.00. до 12.00 ч., выходные - суббота, воскресенье, праздничные дни.

Срок заключения договора аренды – через 10 дней с момента подведения итогов торгов.

Ознакомление с объектами торгов проводит Управление градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района, тел. 2-10-30.

Решение об отказе в проведении торгов организатор аукциона извещает участников торгов не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

*Форма № 1*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку) именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. из категории земель«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ивановская область,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование (назначение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района».

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка через 10 дней с момента подведения итогов торгов и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. за № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Проект***

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_**

Гаврилов Посад «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управление градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Тензока Владимира Эдкарьевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, соглашениями о передаче полномочий заключенными с исполнительно-распорядительными органами местного самоуправления поселений, расположенных на территории Гаврилово-Посадского муниципального района, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1.1.Для участия в аукционе по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка: **общей площадью 1000 кв.м., из категории земель: «Земли населенных пунктов», находящейся по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Осановецкое сельское поселение, с. Осановец с кадастровым номером 37:03:011105:1192, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли Лот №1.**

*(площадь, адрес, кадастровый номер, разрешенное использование)*

Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп. (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на счет Управления градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района. Банковские реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет 03232643246030003300, ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА (УГА Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района л/с 05333009060), ИНН 3709005340, КПП 370901001, БИК 012406500, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново, кор.счет 40102810645370000025 по оплате Лот №1 земельного участка по адресу:

**Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Осановецкое сельское поселение, с. Осановец с кадастровым номером 37:03:011105:1192** *(адрес земельного участка)*

В случае признания Претендента победителем Аукциона, сумма, перечисленная Претендентов в качестве задатка засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемый земельный участок. Суммы задатков, за исключением его победителя, возвращаются Претендентам в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

**Статья 2. Перечисление денежных средств**

2.1.Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2.Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4**.** Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1.В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2.В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.3.В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.6.Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, засчитывается Продавцом в счет оплаты земельного участка.

3.7.В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов Аукциона.

**Статья 4.Срок действия договора**

4.1.Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты земельного участка в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ивановской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5.Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Управление градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района, Ивановская область, г. Гаврилов Посад,  ул. Р. Люксембург, д.3,  т. 8-(49355)-2-10-30  ИНН 3709005340,  КПП 370901001  Банковские реквизиты:  Р/с 03100643000000013300  ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА (УГА Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района л/с 04333009060) ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново  БИК 012406500  Начальник Управления градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Э.Тензок  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.  М.П. | **Претендент** |

## ***Проект***

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Гаврилов Посад «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Управление градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Тензока Владимира Эдкарьевича, действующего на основании Положения об Управлении градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, утвержденного Решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 17.12.2015 №59, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее -Участок).

1.2. Арендатор не вправе изменять назначение Участка.

1.3. Участок будет передан Арендатору с даты подписания обеими Сторонами настоящего Договора.

1.5. Срок аренды Участка по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ () лет.

1.6. Участок, являющийся предметом настоящего Договора, не имеет обременений (сервитут, право залога и т.п.).

1.7. Арендатор не вправе заключать договоры субаренды, без письменного согласия Арендодателя.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В установленный Договором срок передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи (Приложение №1).

2.1.2. Не препятствовать своими действиями в использовании Арендатором Участка.

2.1.3. Добросовестно исполнять условия настоящего Договора, а также осуществлять любые действия в рамках Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать переданный Участок в соответствии с его целевым назначением.

2.2.2. Не переуступать свои права и обязанности любой третьей стороне без письменного согласия Арендодателя.

2.2.3. Стараться не допускать ухудшения состояния Участка в течение всего срока аренды.

2.2.4. По окончании срока аренды в течение 30 (тридцати) дней сдать Участок (по Акту возврата) Арендодателю в надлежащем состоянии.

Если Арендатор не возвратил в срок арендованный в соответствии с данным Договором Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он вправе потребовать их возмещения.

2.2.5. Своевременно вносить арендные платежи и оплачивать расходы, связанные с содержанием Участка.

**3. Арендная плата**

3.1. Арендная плата за Участок на дату подписания настоящего Договора определена Сторонами.

3.2.Арендная плата вносится арендатором ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября, путем перечисления на р/счет 03100643000000013300, ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА (УГА Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района л/с 04333009060), ИНН 3709005340, КПП 370901001, БИК 012406500, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново, кор.счет 40102810645370000025, ОКТМО 24603432, КБК 166 1 11 05013 05 0000 120.

3.3.Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.4.В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока Договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

3.5. Арендная плата начисляется Арендатору с учетом целевого назначения.

**4. Изменение и досрочное расторжение Договора**

4.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон.

4.2. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, когда Арендатор:

4.2.1. Пользуется предметом аренды с существенным нарушением условий Договора или назначения либо с неоднократными нарушениями.

4.2.2. Существенно ухудшает состояние Участка.

4.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

4.3. Арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, когда:

4.3.1. Арендодатель не предоставляет Участок, оговоренный в настоящем Договоре, в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им.

4.3.2. Арендуемый Участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив другой Стороне письменное уведомление по адресу, указанному в настоящем Договоре, в срок за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

Сторона, получившая письмо о расторжении Договора, обязана направить ответ в течение 30 (тридцати) дней с даты получения письма (дата получения письма определяется по почтовому штемпелю адресата).

В случае возникновения разногласий Стороны обязаны урегулировать их путем переговоров и составить акт взаиморасчетов.

В случае если к моменту расторжения настоящего Договора у Сторон имеются неисполненные или ненадлежащим образом исполненные обязательства, Стороны обязаны также согласовать сроки выполнения таких обязательств.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.3.2 настоящего Договора.

5.3. За нарушение сроков передачи или возврата Участка, установленных в настоящем Договоре, Сторона, чьи интересы ущемлены таким нарушением, вправе потребовать от Стороны, допустившей просрочку, уплаты пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Взыскание неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательства в натуре.

**6. Разрешение споров**

6.1. Стороны решают разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, путем переговоров.

6.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, дело подлежит разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7.Особые условия договора**

7.1.Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7.2.Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

7.3.При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.4.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендаторов.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

Течение срока аренды по настоящему Договору наступает с момента подписания уполномоченными представителями обеих Сторон Акта приема-передачи.

Срок действия настоящего Договора истекает по окончании срока аренды, указанного в [п. 1.](file:///Z:\УГА\Антонова%20О.Н\Договор%20аренды%20з.у.%20Волков%20с.%20Подолец%20(277).docx#P27)5 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть продлен по соглашению Сторон.

8.3. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока действия настоящего Договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор на новый срок не позднее чем за три месяца до окончания срока действия настоящего Договора.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа регистрации прав.

8.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

8.7.1. Акт приема-передачи

8.7.2. Расчете арендной платы

**8. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Арендодатель»:  Управление градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района, Ивановская область, г. Гаврилов Посад,  ул. Р. Люксембург, д.3,  т. 8-(49355)-2-10-30  ИНН 3709005340,  КПП 370901001  Банковские реквизиты:  Р/с 03100643000000013300  ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА (УГА Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района л/с 04333009060) ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново  БИК 012406500  Начальник Управления градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Э.Тензок  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.  М.П. | «Арендатор»:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.  М.П. |

Приложение №1

к Договору аренды земельного участка

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**А К Т**

**приема-передачи**

**Управление градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области** в лице, начальника Управления Тензока Владимира Эдкарьевича, действующего на основании Положения об Управлении градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, утвержденного Решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 17.12.2015 №59, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**» и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал Арендатору земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием – для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Участок), а Арендатор принял передаваемый Участок.

Претензий по передаваемому Участку стороны друг к другу не имеют.

2. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа регистрации прав.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| «Арендодатель»:  Управление градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района, Ивановская область, г. Гаврилов Посад,  ул. Р. Люксембург, д.3,  т. 8-(49355)-2-10-30  ИНН 3709005340,  КПП 370901001  Банковские реквизиты:  Р/с 03100643000000013300  ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА (УГА Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района л/с 04333009060) ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново  БИК 012406500  Начальник Управления градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Э.Тензок  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.  М.П. | «Арендатор»:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  паспорт \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,  зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |